

DEPARTEMENT DU VAR

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RAMATUELLE

Séance du 10 juin 2025

L'an deux mille vingt cinq et le dix du mois de juin, le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Roland BRUNO, maire.

Membres en exercice : 19
Présents : 16
Pouvoir : 1
Votants : 17

Date de la convocation : 5 juin 2025

Date de transmission en préfecture :

Date d'affichage : **19 JUIN 2025**

19 JUIN 2025

Présents: Patrick RINAUDO, Patricia AMIEL, Danielle MITELMANN, Jean-Pierre FRESIA, Michel FRANCO, Odile TRUC, Line CRAVERIS, Sandra MANZONI, Benjamin COURTIN, Bruno CAIETTI, Alexandre SURLE, Camille DE SAINT JULLE DE COLMONT, Léonie VILLEMIN, Bruno GOETHALS et Patrick GASPARINI.

Pouvoir: Christian ROMANO à Roland BRUNO.

Absents excusés : Pauline GHENO et Enzo BAUDARD-CONTESSE.

Léonie VILLEMIN a été nommée secrétaire.

N° 46/2025 OBJET : FIXATION DU TARIF DE LA TAXE DE SEJOUR 2026.

Michel FRANCO, rapporteur, expose à l'assemblée que vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2333-26 et suivants et R.2333-43 et suivants ;

Vu le code du Tourisme et notamment ses articles L.422-3 et suivants ;

Vu l'article 86 de la loi n°2016-1918 du 29 décembre 2016 de finances rectificatives pour 2016;

Vu l'article 76 de la loi n° 2022-1726 du 30 décembre 2022 de finances pour 2023 portant création d'une taxe additionnelle régionale à la taxe de séjour (L 4332-4 CGCT) ;

Vu le Décret du 26 décembre 2017 portant classement de la commune de Ramatuelle comme station de tourisme,

Vu la Délibération du Conseil Départemental Var du 26 mars 2003 portant sur l'institution d'une taxe additionnelle départementale de 10 % à la taxe de séjour ;

Vu la Délibération de la commune de Ramatuelle du 4 décembre 1971 instituant une taxe de séjour sur l'ensemble du territoire communal,

Vu la Délibération du 30 janvier 2017 portant maintien de l'exercice de la compétence promotion du tourisme par la commune,

Vu la délibération 112/2018 relative à la déclaration préalable et à l'attribution d'un numéro d'enregistrement aux locations de courte durée à une clientèle de passage,

La taxe de séjour est perçue au réel en fonction des natures et catégories d'hébergement à titre onéreux proposés dans le territoire, à savoir :

- Palaces,
- Hôtels de tourisme,
- Résidences de tourisme,
- Meublés de tourisme,
- Village de vacances,

- Chambres d'hôtes,
- Emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures,
- Terrains de camping et de caravanage ainsi que tout autre terrain d'hébergement de plein air,
- Les hébergements en attente de classement et les hébergements sans classement qui ne relèvent pas des natures d'hébergement mentionnées aux 1° à 9° de l'article R. 2333-44 du CGCT.

La taxe de séjour est perçue auprès des personnes hébergées à titre onéreux et qui ne sont pas domiciliées sur la commune.

Son montant est calculé à partir de la fréquentation réelle des établissements concernés. Le montant de la taxe due par chaque touriste est égal au tarif qui lui est applicable en fonction de la classe de l'hébergement dans lequel il réside, multiplié par le nombre de nuitées correspondant à la durée de son séjour. La taxe est ainsi perçue par personne et par nuitée de séjour.

La taxe de séjour est perçue sur la période allant du 1er janvier au 31 décembre.

Le conseil départemental du Var, par délibération en date du 26 mars 2003, a institué une taxe additionnelle de 10 % à la taxe de séjour. Conformément aux dispositions de l'article L.2333-1 du CGCT, la taxe additionnelle est recouvrée par la commune de Ramatuelle pour le compte du département dans les mêmes conditions que la taxe communale à laquelle elle s'ajoute.

Son montant est calculé à partir de la fréquentation réelle des établissements concernés.

Conformément aux articles L.2333-30 et L.2333-41 du CGCT, les tarifs doivent être arrêtés par le conseil municipal avant le 1er juillet de l'année en cours pour être applicable à compter de l'année suivante.

De plus, l'article L. 2333-30 du CGCT prévoit qu'à compter de la deuxième année d'application de la taxe de séjour, les limites tarifaires sont « revalorisées chaque année dans une proportion égale au taux de croissance de l'indice des prix à la consommation, hors tabac, de l'avant-dernière année ... ».

Le taux de croissance de l'indice des prix pour l'année 2024 étant de + 1,8 %

Il propose au conseil municipal :

- D'adopter le barème suivant, sans augmentation du barème 2025 et de l'appliquer à partir du 1er janvier 2026 :

Catégories d'hébergement	Tarif Commune
Palaces	4.30 €
Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	3.10 €
Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	2.40 €

Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1.50 €
Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0.90 €
Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1,2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes,	0.80 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles, et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures	0.60 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes	0.20 €

De dire que pour tous les hébergements en attente de classement ou sans classement à l'exception des catégories d'hébergements mentionnées dans le tableau ci-dessus, le tarif applicable par personne et par nuitée est de 5 % du coût par personne de la nuitée dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité. Le coût de la nuitée correspond au prix de la prestation d'hébergement hors taxes.

La taxe additionnelle départementale et la taxe additionnelle régionale s'ajoutent à ces tarifs. (Cf Annexe)

- De dire que sont exemptés de la taxe de séjour conformément à l'article L. 2333-31 du CGCT :
 - o Les personnes mineures ;
 - o Les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés dans la commune ;
 - o Les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire ;
 - o Les personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à un montant de 1€ par nuit et par personne.
- De dire que le tarif de la taxe de séjour est affiché chez les logeurs, hôteliers, propriétaires ou autres intermédiaires chargés de percevoir la taxe de séjour et tenu par la commune à la disposition de toute personne qui désire en prendre connaissance.

- De dire que les logeurs doivent déclarer tous les mois, avant le 15 du mois suivant (*15 juin pour les séjours du mois de mai*), le nombre de nuitées effectuées dans leur établissement auprès du service taxe de séjour.

Cette déclaration s'effectue via la plateforme <https://ramatuelle.taxesejour.fr> ou par courrier.

En cas de déclaration par courrier le logeur doit transmettre chaque mois le formulaire de déclaration accompagné d'une copie intégrale de son registre des séjours.

- De dire que tous les hébergeurs doivent impérativement reverser les sommes collectées avant le :

- o 28 février pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 janvier
- o 31 mars pour les taxes perçues du 1^{er} au 28 février
- o 30 avril pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 mars
- o 31 mai pour les taxes perçues du 1^{er} au 30 avril
- o 30 juin pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 mai
- o 31 juillet pour les taxes perçues du 1^{er} au 30 juin
- o 31 août pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 juillet
- o 30 septembre pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 août
- o 31 octobre pour les taxes perçues du 1^{er} au 30 septembre
- o 30 novembre pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 octobre
- o 31 décembre pour les taxes perçues du 1^{er} au 30 novembre
- o 31 janvier pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 décembre

- De dire que les reversements pourront se faire par :

- o Carte bancaire, en ligne, en se connectant sur <https://ramatuelle.taxesejour.fr>
- o Virement bancaire
- o Chèque établi à l'ordre de Régie Taxe de Séjour Ramatuelle à envoyer à :
Mairie – Service Taxe de Séjour
60 Boulevard du 8 mai 1945
83350 RAMATUELLE
- o Espèces, uniquement sur place

Où l'exposé du rapporteur, après en avoir délibéré, le conseil municipal, unanime, décide :

- D'adopter le barème suivant, sans augmentation du barème 2025 et de l'appliquer à partir du 1^{er} janvier 2026 :

Catégories d'hébergement	Tarif Commune
Palaces	4.30 €
Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	3.10 €
Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	2.40 €

Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1.50 €
Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0.90 €
Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1,2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes,	0.80 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles, et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures	0.60 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes	0.20 €

De dire que pour tous les hébergements en attente de classement ou sans classement à l'exception des catégories d'hébergements mentionnées dans le tableau ci-dessus, le tarif applicable par personne et par nuitée est de 5 % du coût par personne de la nuitée dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité. Le coût de la nuitée correspond au prix de la prestation d'hébergement hors taxes.

La taxe additionnelle départementale et la taxe additionnelle régionale s'ajoutent à ces tarifs. (Cf Annexe)

- De dire que sont exemptés de la taxe de séjour conformément à l'article L. 2333-31 du CGCT :
 - o Les personnes mineures ;
 - o Les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés dans la commune ;
 - o Les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire ;
 - o Les personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à un montant de 1€ par nuit et par personne.

- De dire que le tarif de la taxe de séjour est affiché chez les logeurs, hôteliers, propriétaires ou autres intermédiaires chargés de percevoir la taxe de séjour et tenu par la commune à la disposition de toute personne qui désire en prendre connaissance.

- De dire que les logeurs doivent déclarer tous les mois, avant le 15 du mois suivant (*15 juin pour les séjours du mois de mai*), le nombre de nuitées effectuées dans leur établissement auprès du service taxe de séjour.

Cette déclaration s'effectue via la plateforme <https://ramatuelle.taxesejour.fr> ou par courrier.

En cas de déclaration par courrier le logeur doit transmettre chaque mois le formulaire de déclaration accompagné d'une copie intégrale de son registre des séjours.

- De dire que tous les hébergeurs doivent impérativement reverser les sommes collectées avant le :

- o 28 février pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 janvier
- o 31 mars pour les taxes perçues du 1^{er} au 28 février
- o 30 avril pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 mars
- o 31 mai pour les taxes perçues du 1^{er} au 30 avril
- o 30 juin pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 mai
- o 31 juillet pour les taxes perçues du 1^{er} au 30 juin
- o 31 août pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 juillet
- o 30 septembre pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 août
- o 31 octobre pour les taxes perçues du 1^{er} au 30 septembre
- o 30 novembre pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 octobre
- o 31 décembre pour les taxes perçues du 1^{er} au 30 novembre
- o 31 janvier pour les taxes perçues du 1^{er} au 31 décembre

- De dire que les versements pourront se faire par :

- o Carte bancaire, en ligne, en se connectant sur <https://ramatuelle.taxesejour.fr>
- o Virement bancaire
- o Chèque établi à l'ordre de Régie Taxe de Séjour Ramatuelle à envoyer à :
Mairie – Service Taxe de Séjour
60 Boulevard du 8 mai 1945
83350 RAMATUELLE
- o Espèces, uniquement sur place

Fait et délibéré en mairie, les jours, mois et an que dessus.

Le Maire,


Roland BRUNO.



ANNEXE _ Tableau des tarifs applicables de la taxe de Séjour pour 2026 (taxes additionnelles incluses)

Catégories d'hébergement	Tarif Commune	Taxe Additionnelle Départementale	Taxe Additionnelle Régionale	Tarif Taxe Séjour Applicable
Palaces	4.30 €	0.43 €	1.46 €	6.19 €
Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	3.10 €	0.31 €	1.05 €	4.46 €
Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	2.40 €	0.24 €	0.82 €	3.46 €
Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1.50 €	0.15 €	0.51 €	2.16 €
Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0.90 €	0.09 €	0.31 €	1.30 €
Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1,2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes	0.80 €	0.08 €	0.27 €	1.15 €
Hébergement sans classement ou en attente de classement (meublés de Tourisme non classés, gîtes, ...)	5 % du prix de la nuit par personne + 10% de la taxe communale + 34% de la taxe communale dans la limite du tarif le plus élevé (6,19 €)			
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles, et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures	0.60 €	0.06 €	0.20 €	0.86 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes	0.20 €	0.02 €	0.07 €	0.29 €

